



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Terviseamet
Päästeamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
OÜ Pruuli Puukool
Kaavere Põld OÜ
Paju Talu OÜ

Meie 02.09.2026 nr 7-1/2026/63-1

Tammekivi maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatab Põltsamaa Vallavalitsus, et võttis 31.08.2026 korraldusega nr 2-3/2026/164 vastu Tammekivi maaüksuse detailplaneeringu, mille avalik väljapanek toimub ajavahemikus 14. - 27. september 2026 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus (Veski tn 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla veebilehel: [Tammekivi maaüksuse detailplaneering | Põltsamaa vald](#).

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Põltsamaa Vallavalitsus palub need esitada kirjalikult hiljemalt 27.09.2026 e-postile info@poltsamaa.ee või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine kinnistul asuvale veskivarele juurdeehituse ja abihoonete rajamiseks. Planeeritav maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Kinnistu piire ei muudeta. Planeeringuala suurus on 6074 m².

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Põltsamaa valla üldplaneeringuga, mille kohaselt asub planeeringuala hajaasustuses juhtotstarbeta alal (haritav maa), kuhu perspektiivis on võimalik kavandada erinevaid uusi otstarbeid vastavalt omavalitsuse kaalutlusotsusele. Käesoleval ajal puudub planeeringuala hõlmav kehtiv detailplaneering.

Negatiivset majanduslikku, sotsiaalset ega kultuurilist mõju käesoleva detailplaneeringu elluviimine ei avalda. Uute elamute rajamine aitab piirkonda juurde tuua inimesi ning püsielanikke, mis mõjub hästi piirkonna majandusele, ettevõtlusele ja ka kultuurile toetades kogukondlikku elu. Planeeringu elluviimisel võib ümberehitamise tulemusena leida Tammekivi maaüksusel asuv lagunev endine Suudari tuuleveski uue kasutuse.

Kavandatava tegevuse elluviimine toob endaga kaasa vähese keskkonna- ja maastikumuutuse ning inimtegevuse mõju suurenemise. Lokaalselt ei ole muutus oluline, kuna planeeringuala on juba varasemalt hoonestatud ja mõjutatud inimtegevuse poolt. Ka lähipiirkond on juba varasemalt hajusalt hoonestatud. Arvestades planeeritud ehitustegevuse mahtu ja iseloomu, siis on mõju suurus tagasihoidlik. Mõju on teatud mõttes ka positiivne, sest ala heakorrastatakse.

Planeeringuga kavandatud uushoonestus on kavandatud peaaegu kogu ulatuses väljapoole väärtuslikku põllumajandusmaad. Planeeringuga säilitatakse suures osas olemasolev olukord ehk väärtuslikku põllumassiivi ei tükeldata ega vähendata oluliselt selle mahtu.

Üldplaneeringu järgi on planeeringuala tervenisti rohevõrgustiku koridoris. Planeeringu elluviimine ei takista rohevõrgustiku toimimist ega Umbusi jõe sinivõrgustiku toimimist. Uushaljastuse planeerimisel ja elurikkuse kao vähendamise meetmeid rakendades võib planeeringuala haljastus muutuda mitmekesisemaks. Planeeritava alal ei ole teadaolevalt kaitsealuseid looma- ja taimeliike ega muid kõrgendatud tundlikkusega elupaiku, millele planeeringuala hoonestamine negatiivselt võiks mõjuda.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, peab arvestama võimaliku liiklusrünnaku, vibratsiooni ja õhusaaste mõjudega. Planeeringu koostamise ajal ei ole vajalik müraülevaatus tellimine, kuid selle peab teostama hiljemalt enne Tammekivi maaüksusele kavandatava uue elamu (või olemasoleva hoone elamuks rekonstrueerimise) projekteerimist, et vajadusel oleks võimalik projekteerida sobivad müra mõju leevendavad lahendused.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse majandusosakonna juhataja Jan Müür tel 5323 0700 ja/või e-postil jan.muur@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jan Müür
majandusosakonna juhataja